



010000, Нур-Сұлтан қаласы, Ә. Мәмбетов көшесі, 24;  
Тел.: (8-717-2) 557-457

010000, город Нур-Султан, улица А. Мамбетов, 24;  
Тел.: (8-717-2) 557-457

№  
2020 №

## РЕШЕНИЕ

**На реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования.**

В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 257 «Об утверждении Стандарта государственной услуги «Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудование)», руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан **РЕШИЛ:**

1. Разрешить [redacted] перепланировку, переоборудование квартиры № [redacted] в жилом доме № [redacted] по проспекту [redacted] района «Алматы», города Нур-Султан без изменения функционального назначения.

2. Решение действует до введения объекта в эксплуатацию.

3. Разработчику проекта в ходе проектирования, указать в проектной документации сведения о наличии или отсутствии проектных решений, затрагивающих интересы собственников смежных помещений (частей дома) и других собственников как в процессе работ по изменению помещений или иных частей здания, так и при последующей эксплуатации измененного объекта.

4. Уведомить Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан о начале производства строительного-монтажных работ.

5. По окончании строительного-монтажных работ оформить акт приемки объекта в эксплуатацию, представить для постановки на учет и дальнейшую регистрацию объекта в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан.

Руководитель управления

Н. Уранхаев

Копия верна:

Руководитель отдела выдачи разрешительных документов на реконструкцию, градостроительного кадастра и учета введенных в эксплуатацию объектов, договоров д  
С. Алкуатова

"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық  
орта сапасы және бақылау басқармасы  
" мемлекеттік мекемесі

Нұр-Сұлтан қаласы әкімінің аппараты

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Достық, № 13 үй



Государственное учреждение  
"Управление контроля и качества  
городской среды города Нур-Султан"

Акимат города Нур-Султан

г.Нур-Султан, улица Достық, дом № 13

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления  
деятельности или определенных действий

Настоящим, \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица,  
индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по Уведомление о начале строительно-монтажных работ. Перепланировка и переоборудование квартиры без изменения функционального назначения, 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", пр

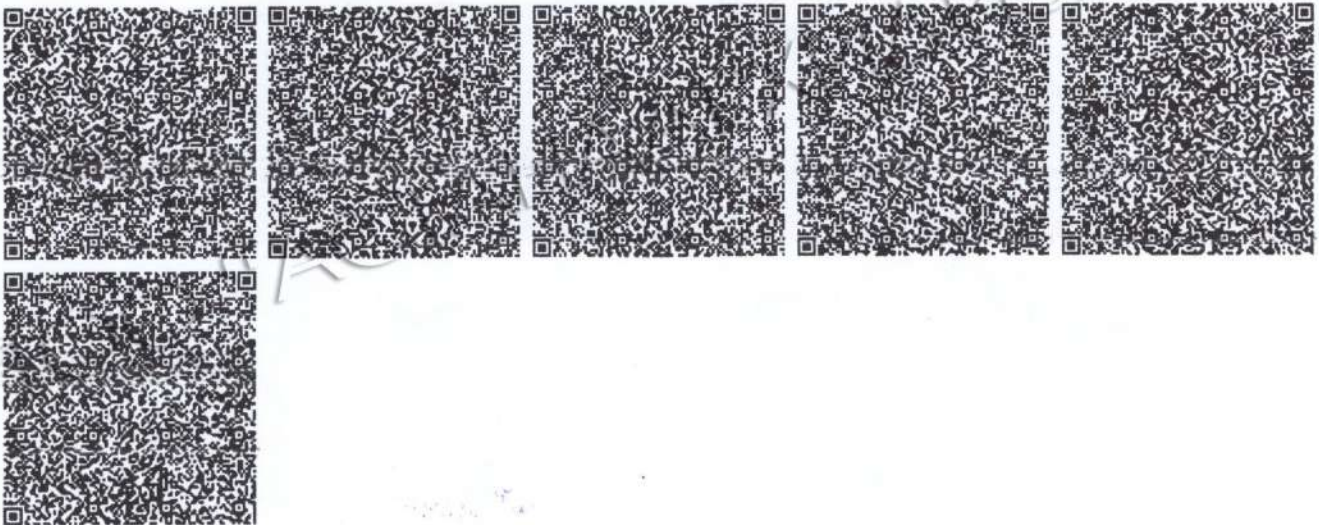
(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ

Дата и время приема уведомления: 2020 17:37

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия)  
физического лица, индивидуальный идентификационный номер)





жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы  
**ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
об изменении площади объекта недвижимости

- Облысы  
Область \_\_\_\_\_
- Ауданы  
Район \_\_\_\_\_
- Қаласы (кенті, елді мекені)  
Город (поселок, населенный пункт): **Нұр-Сұлтан қ.  
г. Нур-Султан**
- Қаладағы ауданы  
Район в городе **Алматы ауд.  
р-н Алматы**
- Мекен-жайы  
Адрес \_\_\_\_\_
- Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

**пәтер / квартира**

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	_____	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	_____	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	_____	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	_____	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	_____	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	_____	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		шт.
қабатты / кабат		
этажность / этаж	_____	
басқа да техникалық		
иные технические характеристики	_____	

Өзгерістер: **Қайта өлшеу, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау** нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

**Перемер, перепланировка, переоборудования**

Берген күні / Дата выдачи: \_\_\_\_\_ .2020 ж.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела \_\_\_\_\_ Са

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О.М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): \_\_\_\_\_ Ш:

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится про





Көп пәтерлі тұрғын үйдегі (жатақханадағы) пәтерге (бөлмеге (-лерге))  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-3) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-3)**  
 на квартиру (комнату (-ы) в многоквартирном жилом доме (общежитии))

Облысы \_\_\_\_\_ Ауданы \_\_\_\_\_  
 Область \_\_\_\_\_ Район \_\_\_\_\_  
 Қала Нұр-Сұлтан қ. Қаладағы аудан Алматы ауд.  
 Город г. Нур-Султан Район в городе р-н Алматы

Мекен-жайы Адрес \_\_\_\_\_  
 Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 Түгендеу нөмір / Инвентарный номер \_\_\_\_\_

**ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ)) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы))**

Масштаб 1:200



Қабырға материалы \_\_\_\_\_ қабаты \_\_\_\_\_ қабат-ғы \_\_\_\_\_ салынған жылы \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ этаж \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ год постройки \_\_\_\_\_

**Экспликациясы / Экспликация**

Атауы Наименование	Жалпы алаңы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		лоджия	балкон	Атауы Наименование	Жалпы алаңы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		лоджия	балкон
		тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая					тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая		

Берілген күні \_\_\_\_\_  
 Дата выдачи \_\_\_\_\_  
 Бөлім басшысы \_\_\_\_\_  
 Руководитель отдела \_\_\_\_\_ бекова Ж.С. \_\_\_\_\_ реестровый № заказа \_\_\_\_\_  
 Орындаушы(лар) \_\_\_\_\_  
 Исполнитель(и) \_\_\_\_\_ А.С. \_\_\_\_\_



**МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)**

№ \_\_\_\_\_ 2020г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Рақымжан  
Адрес объекта недвижимости Қошқарбаев, \_\_\_\_\_

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

Договор купли-продажи - Дата  
регистрации: \_\_\_\_\_ нотариус

Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от  
.2020г.) - Дата регистрации: \_\_\_\_\_ .2020 17:29

Басқармасының басшысы  
Руководитель Управления

\_\_\_\_\_  
i/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы  
Эксперт

\_\_\_\_\_  
i/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Регистрирующий орган  
Государственная корпорация  
«Правительство для граждан»

Отдел 1 Сарыаркинского района  
Департамента «Центр  
обслуживания населения»-  
филиала НАО  
«Государственная корпорация  
«Правительство для граждан»  
по г. Нур-Султан

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Перепланировка, переоборудование квартиры» по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, пр. \_\_\_\_\_ Управлением поставлен на учёт от \_\_\_\_\_  
2020 года № \_\_\_\_\_

Заказчик – \_\_\_\_\_

Заместитель руководителя  
управления

  
А. Жанбыршы

№ 10/2020/10  
20.05.2020

**Управление регистрации прав на  
недвижимое имущество филиала  
АО «ГК «Правительство для  
граждан» города Нур-Султан**

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» (далее – Управление), рассмотрев заявление № [redacted] от [redacted] 2020 г., в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В информационной базе Управления зарегистрировано уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ [redacted] от [redacted] 2020 года по объекту «Перепланировка и переоборудование квартиры без изменения функционального назначения» по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», ул. [redacted] где заказчиком является Сулейменов А.Г.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.3 ст.75-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при проведении сверки предоставленных документов не выявлены нарушения.

Руководитель управления

  
Т. Күлүшев

Исп.: 1 [redacted] С.

Утвержден  
приказом Министра  
по инвестициям и развитию  
Республики Казахстан  
от 24 апреля 2017 года № 234  
форма

### Акт приемки объекта в эксплуатацию

2020 г.

Заказчик \_\_\_\_\_ проживающий по адресу:  
г. Нур-Султан, район «Алматы»,

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,  
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,  
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер  
дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 2020г., ТОО

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,  
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 2020г.,  
аттестат эксперта № KZ

года  
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 2020г., выданное  
, ГСЛ

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в  
эксплуатацию объекта: Перепланировка и переоборудование квартиры без изменения  
функционального назначения

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,  
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу  
г. Нур-Султан, район «Алматы»,

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года  
№ \_\_\_\_\_;



документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Решение Акимата города Нур-Султан ГУ «Управление Архитектуры, Градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от «\_\_\_\_\_» 2020 года № \_\_\_\_\_

*наименование органа вынесшего решения*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», постановление о начале производства строительного-монтажных работ № К/\_\_\_\_\_ 2020 года

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) \_\_\_\_\_

*наименование организации утвердившей (перепроверившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки.

начало работ \_\_\_\_\_ 2020г.

*месяц, год*

окончание работ \_\_\_\_\_ 2020г.

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц \_\_\_\_\_;

фактически, месяц: \_\_\_\_\_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты	том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м <sup>2</sup>				
Число этажей					
Общий строительный объем					

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего \_\_\_\_\_ тенге, в том числе строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденными проектами к (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

**РЕШИЛ: Квартира, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы»,**

**пр. \_\_\_\_\_** принять в эксплуатацию  
наименование объекта (комплекса)

Заказчик \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руково

Авторский надзор \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись э

Технический надзор \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (при наличии), подт

Подрядчик (генеральный подрядчик) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Техническая характеристика объекта  
 (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	полезная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковоч ных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
<u>Квартира</u> <u>многоквартирном</u> <u>жилом доме</u>											

Продолжение таблицы

Описания конструктивных элементов		Вид отопления		Благоустройство							
фундамент	стены	кровля	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Электро- снабжения	Водоснабжения	Горячее Водоснабжения	Канализация	Газоснабжения				
			17.	18.	19.	20.	21.				

Заказчик \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

ТОО "АСТАНААРХИДИЗПРОЕКТ"

ТОО "АСТАНААРХИДИЗПРОЕКТ"

ТОО "АСТАНААРХИДИЗПРОЕКТ"

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АСТАНА ҚАЛАСЫ

Астана АрхидизПроект

Проект  
Проект  
Проект

Проектировано и  
проектировано  
на 3 (трех) лист

