



010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Ә.Мәмбетов көшесі, 24
Тел.: (8-717-2) 55-74-57

010000, город Нур-Султан, улица А.Мамбетов, 24
Тел.: (8-717-2) 55-74-57

№ _____
20 № _____ г.г.

РЕШЕНИЕ

На реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования.

В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 257 «Об утверждении Стандарта государственной услуги «Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудование)», руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан **РЕШИЛ:**

1. Разрешить переоборудование (литер А), по улице _____ района «Сарыарка», города Нур-Султан без изменения функционального назначения.

2. Решение действует до введения объекта в эксплуатацию.

3. Разработчику проекта в ходе проектирования, указать в проектной документации сведения о наличии или отсутствии проектных решений, затрагивающих интересы собственников смежных помещений (частей дома) и других собственников как в процессе работ по изменению помещений или иных частей здания, так и при последующей эксплуатации измененного объекта.

4. Уведомить Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан о начале производства строительно-монтажных работ.

5. По окончании строительно-монтажных работ оформить акт приемки объекта в эксплуатацию, представить для постановки на учет и дальнейшую регистрацию объекта в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан.

Руководитель управления

Н. Уранхаев

Копия верна:

Руководитель отдела выдачи разрешительных документов на реконструкцию, градостроительного кадастра и учета введенных в эксплуатацию объектов, договоров долевого участия
С. Алкуатова

"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық
орта сапасы және бақылау басқармасы"
" мемлекеттік мекемесі

Нұр-Сұлтан қаласы әкімінің аппараты

Нұр-Сұлтан қ., көшесі Достық, № 13 үй



Государственное учреждение
"Управление контроля и качества
городской среды города Нур-Султан"

Акимат города Нур-Султан

г.Нур-Султан, улица Достық, дом № 13

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, _____

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по Уведомление о начале строительного-монтажных работ, Переоборудование (_____ (литер А) без изменения функционального назначения, 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", ул. _____,

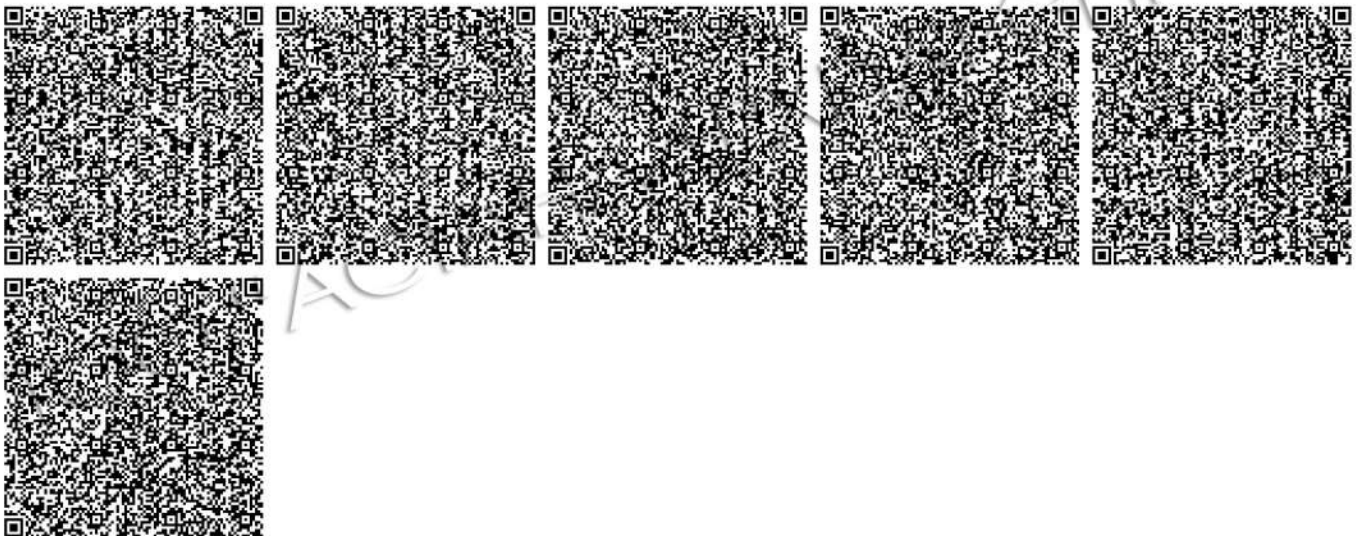
(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ _____

Дата и время приема уведомления: 2020 21:33

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)





жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об изменении площади объекта недвижимости

- Облысы
Область _____
- Ауданы
Район _____
- Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт): **Нұр-Сұлтан қ. г. Нур-Султан**
- Қаладағы ауданы
Район в городе **Сарыарка ауд. р-н Сарыарка**
- Мекен-жайы
Адрес _____
- Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер _____

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

(А) / _____ (А)
объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы площадь застройки составляет	_____	Ш.М КВ.М
жалпы ауданы общая площадь составляет	_____	Ш.М КВ.М
пайдалы ауданы полезная площадь составляет	_____ - _____	Ш.М КВ.М
тұрғын ауданы жилая площадь составляет	_____ - _____	Ш.М КВ.М
негізгі ауданы основная площадь составляет	_____ - _____	Ш.М КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы площадь балконов, лоджий составляет	_____ - _____	Ш.М КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	_____	шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж **2/1**

басқа да техникалық
иные технические характеристики - _____

Өзгерістер: **Қайта жабдықтау** нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: **Переоборудование**

Берген күні / Дата выдачи: **_____ .2020** ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела _____
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Махмудов О.М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): _____
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Мизигалиев

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Нұр-Сұлтан қ. г. Нұр-Сұлтан
4. Қаладағы аудан Район в городе	Сарыарқа ауд. р-н Сарыарқа
5. Мекен-жайы Адрес	
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей		9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки		10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың аұқымы Объем здания		11. Қабырға материалы Материал стен	
5. Жалпы алаңы Общая площадь		12. Салынған жылы Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ

Паспорт
Паспорт составлен .2020

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)

Махметов М.К.





**МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)**

№ _____ .2020г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: _____

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Нур-Султан, р-н Сарыарка, ул. Вторая
Адрес объекта недвижимости

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

Акт на ПС на ЗУ (№ _____) - Дата
регистрации: _____

Договор купли-продажи (№ _____) - Дата
регистрации: _____

Акт приемочной комиссии (№ _____) - Дата
регистрации: _____

Акт о приемке в эксплуатацию (№ _____ от _____ 2020г.) -
Дата регистрации: _____ 2020 16:24

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления

Ахметжанов Д.А.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



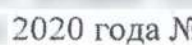
Маман
Специалист

Илесов А.Е.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел 1 Сарыаркинского района
Департамента «Центр
обслуживания населения»-
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по г. Нур-Султан

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Переоборудование (Литера А)», по адрес: город Нур-Султан, район Есиль,  Управлением поставлен на учёт от  2020 года № .

Заказчик – 

Заместитель руководителя
управления


А. Жанбыршы

Исп. С. Адакбаева



Управление регистрации прав на
недвижимое имущество филиала
АО «ГК «Правительство для
граждан» города Нур-Султан

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» (далее – Управление), рассмотрев заявление, где заказчиком является [Имя Фамилия Имя Отчество] № [Номер заявления] от [Дата] 2020 г., в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В информационной базе Управления зарегистрировано уведомление о начале производства строительно-монтажных работ КЗ [Номер уведомления] от [Дата] 2020 года по объекту «Переоборудование [Имя Фамилия Имя Отчество] (Литер А) без изменения функционального назначения» по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. [Улица] д. [Номер], где заказчиком является [Имя Фамилия Имя Отчество].

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.3 ст.75-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при проведении сверки предоставленных документов не выявлены нарушения.

И. о. руководителя управления

Д. Доскулов

Исп.: Кульбатырова С.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

2020 г.

Заказчик _____ проживающий по адресу:

г.Нур-Султан, район _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _____

2020г.,

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _____

.2020г.,

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____

.2020г.,

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в
эксплуатацию объекта: Переоборудование _____ (Литер А) без изменения
функционального назначения

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Нур-Султан, район «Сарыарка»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____ 20__ года
№ _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Решение Акимата города Нур-Султан ГУ «Управление Архитектуры, Градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от _____ 2020 года

№ _____
наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», постановление о начале производства строительного-монтажных работ №К _____ от _____ 2020 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ 2020г.

месяц, год

окончание работ _____ 2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц _____;

фактически, месяц: _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, производительность и так далее					
Общая площадь	м ²	Литер (А) _____		Литер (А) _____	
Число этажей					
Общий строительный объем					

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденными проектами к (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: _____ (литер А), расположенный по адресу _____ район «Сарыарка», _____ принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса) _____

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эк

Технический надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подти

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Характеристика объекта
(на, промышленные, торговые объекты и т.п.)

(многочетвертные)

Наименование (многоквартирный дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	полезная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковоч ных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)	
											1.
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
(литер А)											

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов		Вид отопления	
фундамент	стены	13.	14.
	кровля	15.	16.
		17.	18.
		19.	20.
		21.	22.

Благоустройство

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

